HAUSMEDECUS

FACHARZTZENTRUM ANRATH
SCHAGESHOFSTRASSE 2 • 47877 WILLICH-ANRATH

<u>Inhaltsverzeichnis</u>

	Seite
Deckblatt	1
Inhaltsverzeichnis	2
Konzeption	3-4
viele variable Möglichkeiten	5
Lageplan	6
Übersicht	7
Beispielgrundrisse	8-10
Ansichten	11-13
Blanko-Grundrisse zum Selbstplanen	14-15
Kontaktdaten	16
Ansprechpartner	17







Entscheiden Sie sich für ein Ärztehaus, wie es moderner kaum sein könnte!

Nach dem Wegfall des Willicher Krankenhauses haben wir uns zur Verbesserung der ärtzlichen Versorgung der Region entschlossen, unser seit 1975 gut etabliertes Ärtztehaus am Schageshof zu sanieren, zu erweitern und mit einem Aufzug für Barrierefreiheit zu versehen.

Insgesamt werden wir bis zu sechs weitere Praxen sowie eine Apotheke und ein Wartecafé zur Vermietung anbieten.

Neben dem Wartecafé sollen an den Hauptgebäude-Zugängen elektronische Patientenaufnahmen entstehen. Durch das Wartecafé wird die Verweildauer für Patienten und Begleitpersonen versüßt.

Zugleich können wertvolle Wartebereichsflächen innerhalb der Praxen reduziert werden.

Gestalten Sie sich selbst Praxisräume wie Sie sie schon immer haben wollten und machen Sie Ihre Praxis fit für Ihre Zukunft und damit auch fit für mögliche Nachfolger. Insbesondere im Zuge von Praxis- übernahmen ist der Standort und die zeitgemäße Gebäudestruktur sowie eine enge Vernetzung mit Kollegen ein ganz entscheidenes Kriterium.











Was bietet Ihnen das HAUSMED€CUS am Schageshof?

Anrath gilt als "Schlafstadt" mit überdurchschnittlich hohem Pro-Kopf Einkommen.

Das Gebäude selbst steht auf einer Insel, unmittelbar am Hauptverkehrsknotenpunkt der Region mit direkten

Nahverkehrsanschlüssen. Es bildet den Kopf eines ausgedehnten Wohngebiets und steht zugleich unmittelbar

am Anfang der Fußgängerzone. Der Altbestand des Gebäudes wird bereits in zweiter

Praxisgeneration als Ärztehaus genutzt und ist weit über die Grenzen des Standortes hinaus bekannt.

Im Zuge der Erweiterung und Sanierung wird das Gebäude zu allen Seiten hin geöffnet und aus dem fließenden Verkehr heraus anfahrbar sein, da das Gebäude von Parkplätzen umgeben ist. Dies steigert die keineswegs zu unterschätzende "kurz-mal"-Attraktivität:

- "kurz mal" ein Rezept abholen,
- "kurz mal" ein Rezept einlösen,
- "kurz mal" ein Brötchen holen oder
- "kurz mal" die Oma (oder den Opa) abholen.

Die Anmietung wird ausschließlich langfristig, jedoch in drei Ausstattungsvarianten angeboten.

In jedem Fall wird das gesamte Gebäude mit hochwertiger Technik ausgestattet. Hierzu zählen neben den elektronischen Patientenaufnahmen an allen Zugängen des Gebäudes auch modernste Heizungs- und Aufzugtechnik sowie elektronische Beschattungssysteme und Klimaanschlussschächte für die Klimatisierung aller gewünschten Räume.



Viele variable Möglichkeiten!

Die Raumaufteilung ist frei wählbar, da das Gebäude in Pfahlbauweise errichtet wird.

Mit Ausnahme der Stützpfeiler und den ungefähren Standorten der Sanitärflächen kann die Raumaufteilung individuell und nach eigenen Bedüfnissen gestaltet werden.

Sie sind an einer langfristigen Anmietung in einem der modernsten Facharztzentren interessiert?

Dann sprechen Sie uns an - gerne setzen wir uns zu einer gemeinsamen Planung mit Ihnen zusammen!

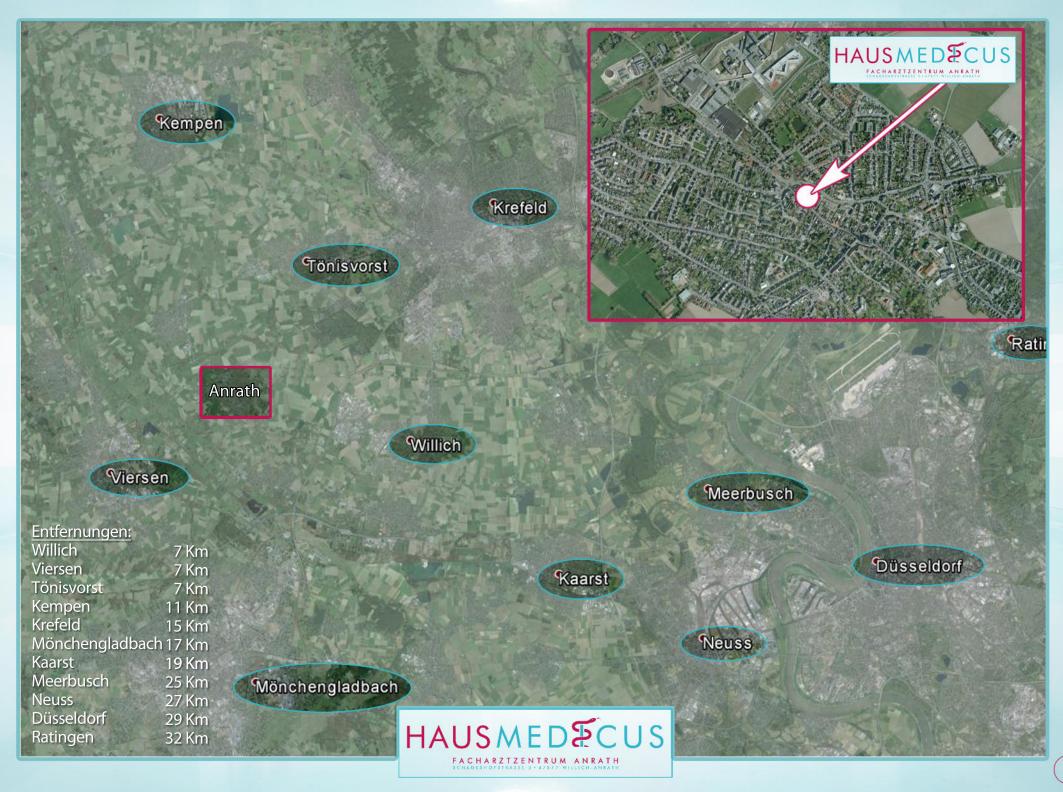


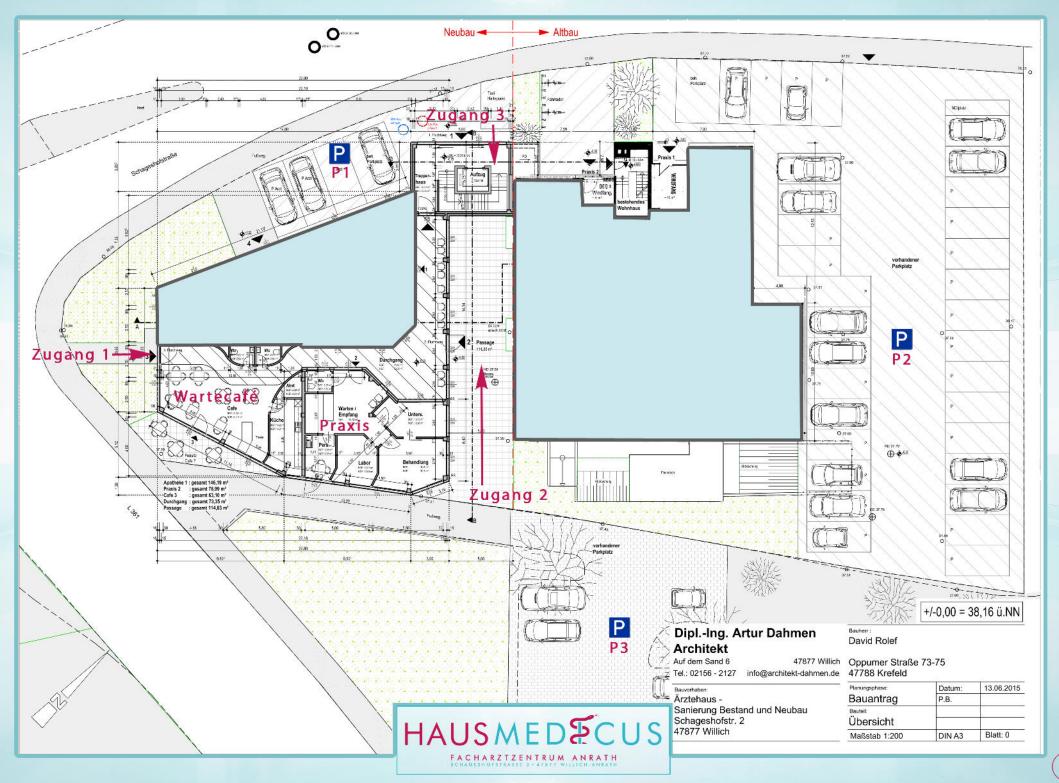


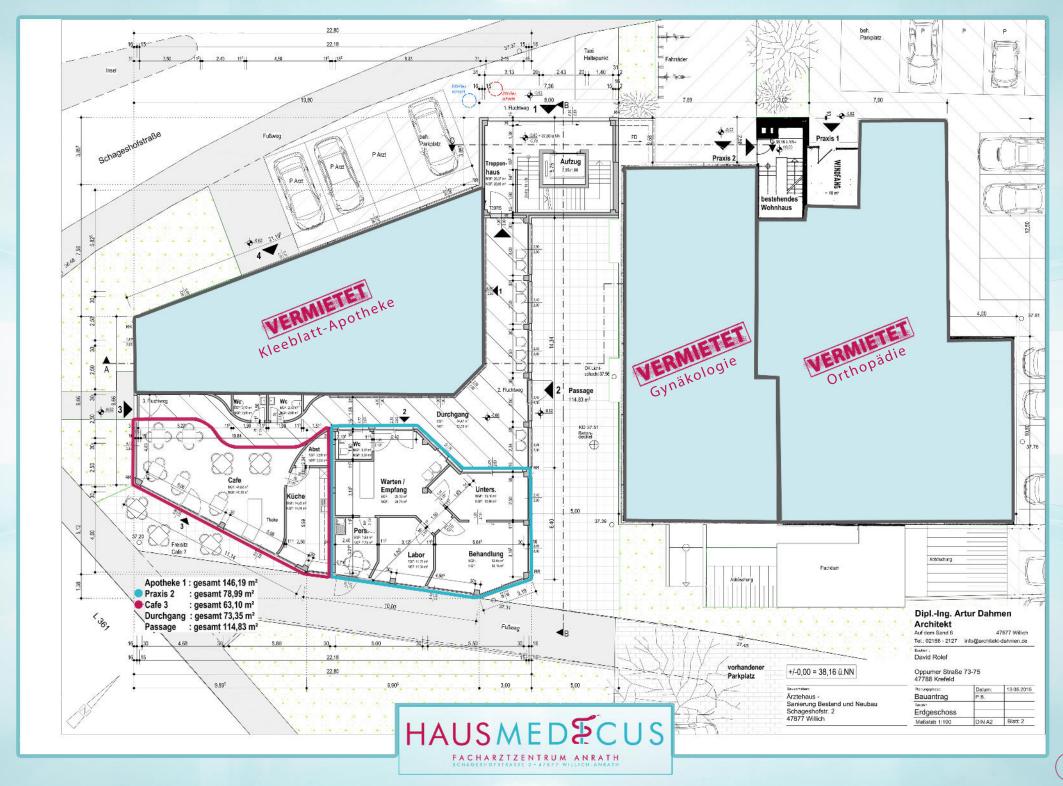


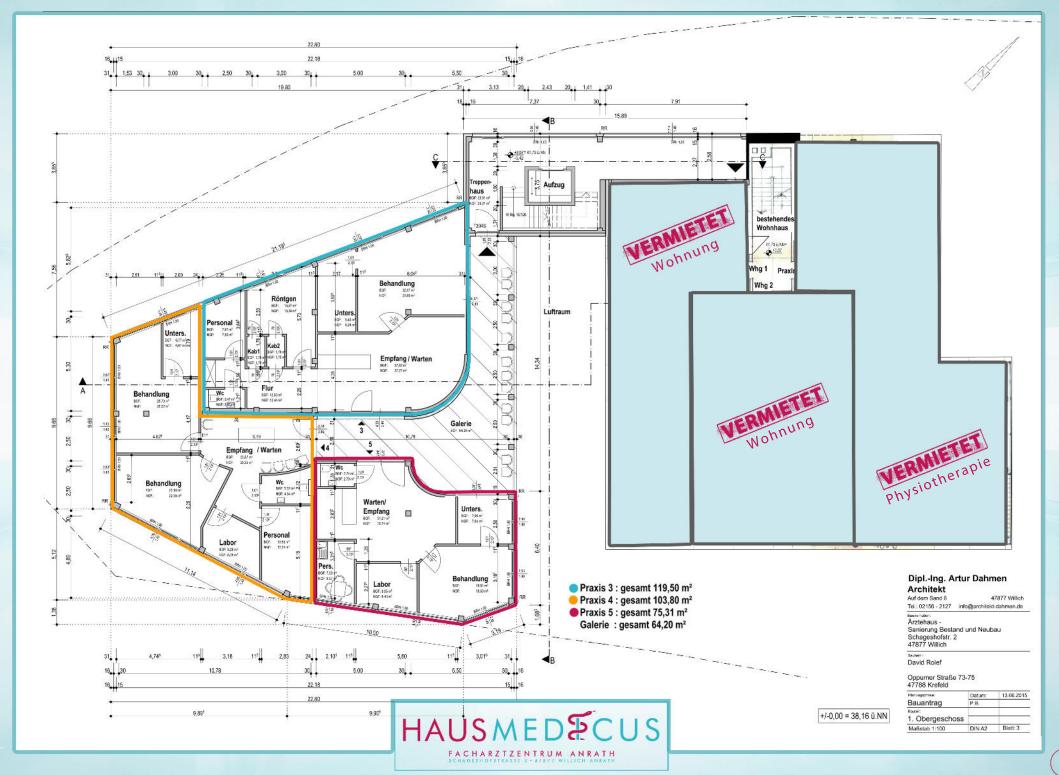
Nachfolgend einige beispielhafte Praxisaufteilungen, welche vielfältig kombinierbar sind. Bereits ansässig oder vermietet sind Praxen der: Gynäkologie, Orthopädie, Physiotherapie, Zahnärztliche Chirurgie & Implantologie ... und vielleicht bald auch Sie ?!

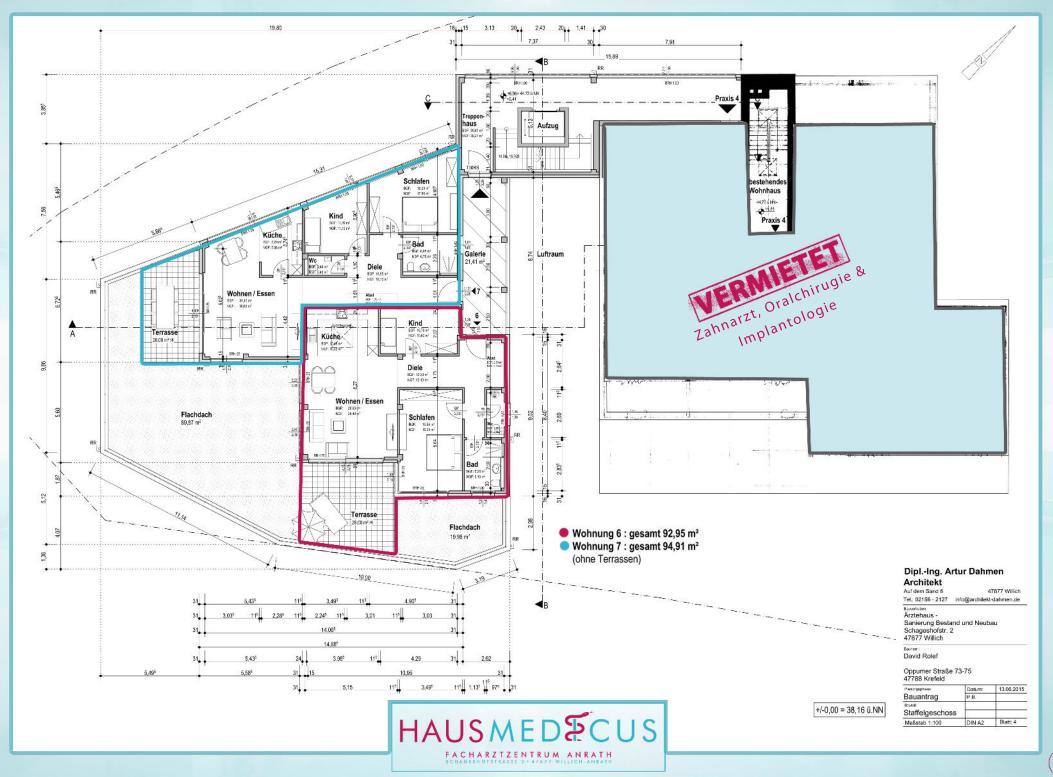










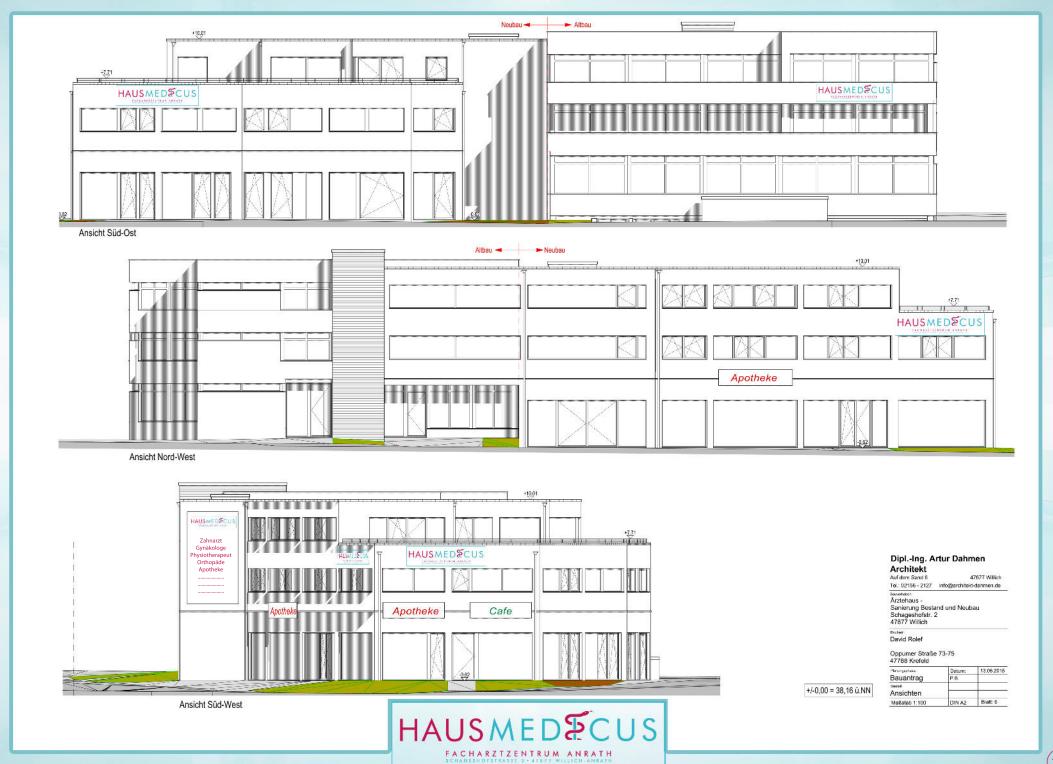


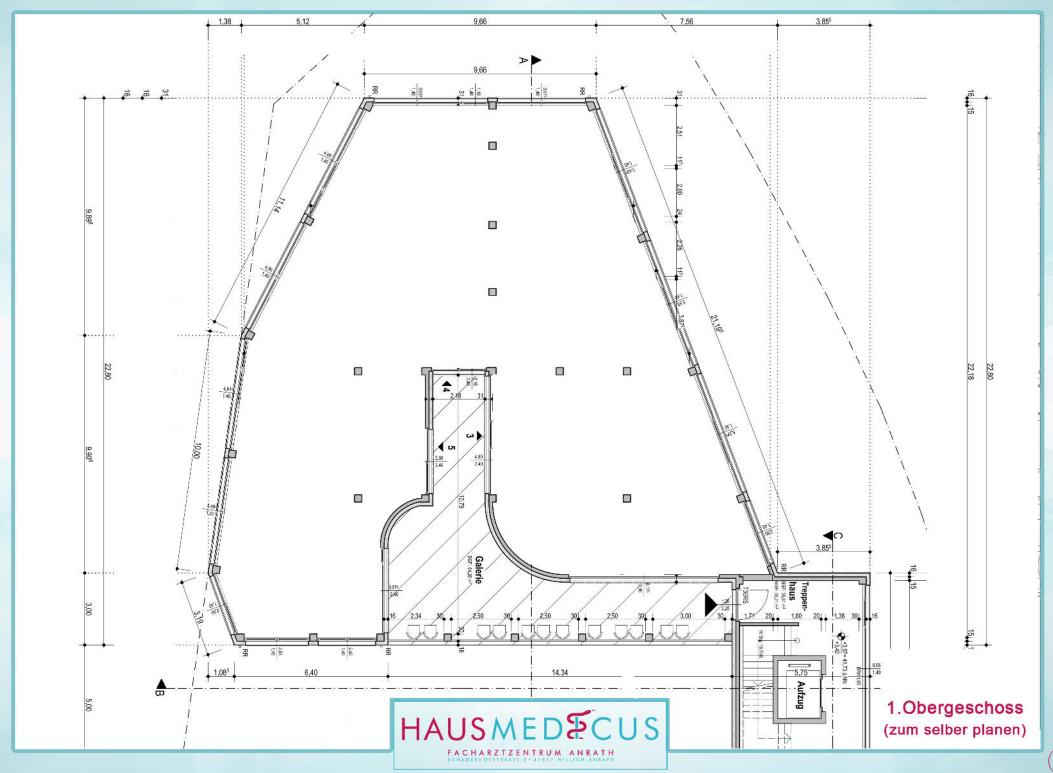


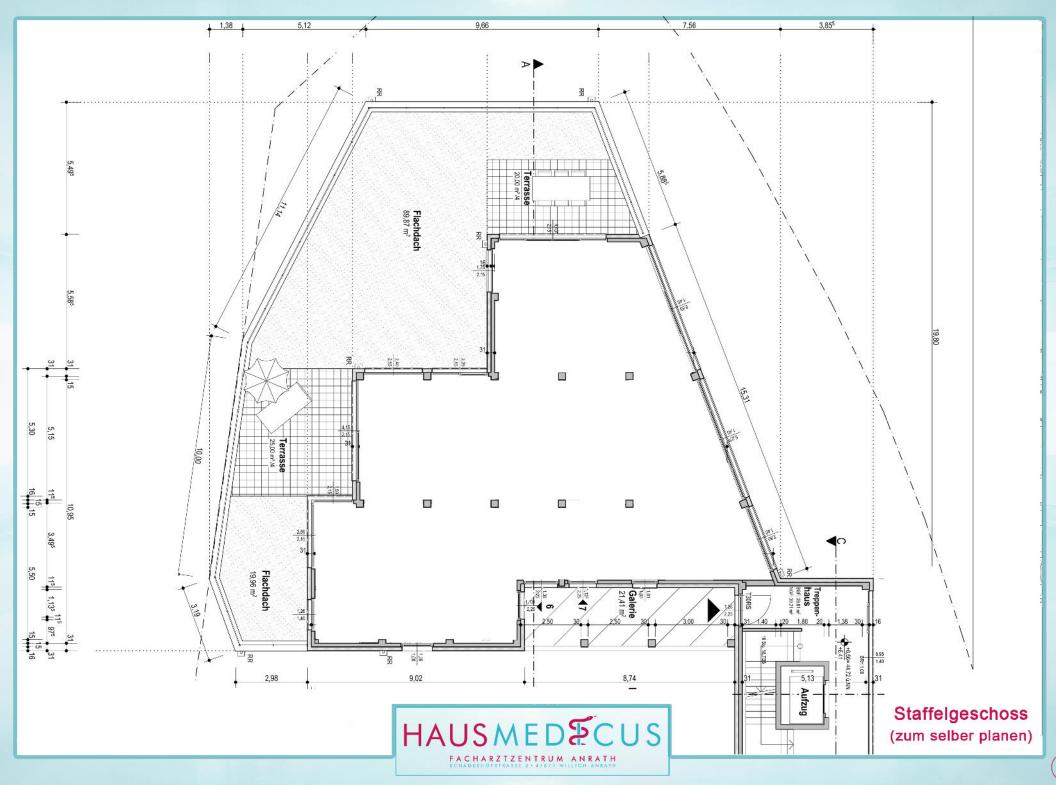














Haus Medicus ist ein Projekt der Projektentwicklung David Rolef und wird innerhalb der Unternehmensgruppe Rolef mit folgenden Partnern umgesetzt: Rolef & Rolef Verwaltungs- & Ausbildungsakademie GmbH (zuständig für die Verwaltung und Mietvertragsbelange) XL-BAU GmbH





DAVID ROLEF

Eine gute Idee alleine ist nur eine gute Idee; ...es bedarf jemanden, der sie umsetzt.

> Ansprechpartner: David Rolef Projektentwickler Oppumer Str. 71-75, 47799 Krefeld Tel: 02151 - 57 99 80 E-Mail: kontakt@david-rolef.de



Oppumer Str. 71-75, 47799 Krefeld Tel: 02151- 57 99 81 60 E-Mail: kontakt@xl-bau.de

ROLEF & ROLEF

VERWALTUNGS- UND AUSBILDUNGSAKADEMIE GmbH

Ansprechpartner: Christoph Schmölz
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Oppumer Str. 71-75, 47799 Krefeld
Tel: 02151 - 57 99 80
E-Mail: kontakt@rolef-rolef.de



Schageshofstrasse 2, 47877 Willich-Anrath Tel: 02151 - 57 99 80 www.hausmedicus.de